



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «16» 07 2025 г. № 671

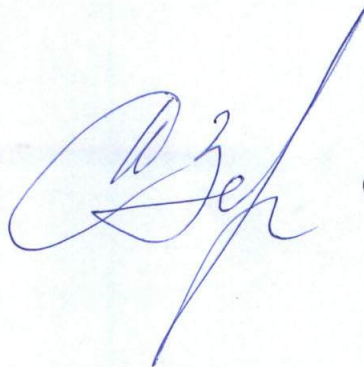
**О ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ К РАБОТЕ В
ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2025-2026ГГ.**

В целях организации работы по проведению оценки обеспечения готовности объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Сергиевский к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг., согласно статье 20 Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024г. №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Установить срок готовности объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов до 01 сентября 2025г.
2. Создать комиссию по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг.
3. Утвердить:

- 3.1. Состав комиссии согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
- 3.2. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального района Сергиевский согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Крупина Р.В.

И.о. главы муниципального района
Сергиевский Самарской области



С.Н. Зеленина

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОВЕРКИ
ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ К
ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2025-2026ГГ.**

Председатель комиссии:

А.И.Екамасов – Глава муниципального района Сергиевский;

Заместитель председателя:

Р.В.Крупин – заместитель Главы муниципального района
Сергиевский;

Члены комиссии:

М.М.Трошин – государственный инспектор Самарского
регионального отдела государственного энергетического надзора Средне-
Поволжского управления Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору (по согласованию);

А.Е.Панков - главный государственный инспектор Самарского
регионального отдела государственного энергетического надзора Средне-
Поволжского управления Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Н.В.Крикунова – государственный инспектор Самарского
регионального отдела по газовому надзору, надзору за подъемными
сооружениями и оборудованием, работающим под избыточным
давлением Средне-Поволжского управления Федеральной службы по
экологическому, технологическому и атомному надзору (по
согласованию);

Н.В.Балыко – ведущий специалист Северного отдела жилищного надзора лицензионного контроля Северо-Западного управления жилищного надзора (по согласованию);

К.Ю.Федоров - генеральный директор ООО «Сервисная Коммунальная Компания» (по согласованию);

О.С.Сментына – главный врач ФГБУЗ МРЦ «Сергиевские минеральные воды» ФМБА России (по согласованию);

Л.С.Дадажанов - директор МАУ «Сервис» муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию);

Д.В.Агафонов - главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Самарской области «Сергиевская центральная районная больница» (по согласованию);

О.Н.Николаева – руководитель муниципального казенного учреждения «Управление культуры, туризма и молодежной политики муниципального района Сергиевский» (по согласованию);

Н.М. Веселова – и.о. директора Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Сергиевский губернский техникум» (по согласованию);

И.О.Беседин – Глава городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию);

С.А.Содомов - Глава сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию);

М.М.Арчибасов - Глава сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию);

В.В.Тулгаев - Глава сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию).

Е.А.Антонов - Глава сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию).

Р.Р.Исмагилов - Глава сельского поселения В.Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию).

С.А.Никитин - Глава сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию).

Д.М. Тихонов - Глава сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию).

**ПРОГРАММА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026ГГ. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ,
ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка по оценке обеспечения готовности осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила оценки готовности).

3. Работа комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026гг. (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов согласно таблице № 1.

Таблица № 1

График проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2025 – 2026гг.

№ п / п	Объекты, подлежащи е проверке	Количес тво объектов, шт.	Сроки проведени я проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5

1.	Теплоснабжающие организации	2	С 01 августа по 1 сентября 2025г.	в соответствии с Правилами оценки готовности
2.	Учреждения муниципального района Сергиевский, в том числе:	151	С 1 по 15 августа 2025г.	в соответствии с Правилами оценки готовности
2.1	Образовательные учреждения муниципального района Сергиевский	40	С 1 по 15 августа 2025г.	в соответствии с Правилами оценки готовности
2.2	Объекты соц. защиты и социального обслуживания	13	С 1 по 15 августа 2025г.	в соответствии с Правилами оценки готовности
2.3	Объекты учреждений спорта	3	С 1 по 15 августа 2025г.	в соответствии с Правилами оценки готовности
2.4	Объекты здравоохранения	34	С 1 по 15 августа 2025г.	в соответствии с Правилами оценки готовности
2.5	Дома культуры и дома детского творчества	61	С 1 по 15 августа 2025г.	в соответствии с Правилами оценки готовности
3.	Прочие (многоквартирные жилые дома)	46	С 1 по 15 августа 2025г.	в соответствии с Правилами оценки готовности
4.	Управляющая организация	240	С 1 по 15 августа 2025г.	в соответствии с Правилами оценки готовности

4. Комиссия осуществляет проверку обеспечения готовности к отопительному периоду в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального района Сергиевский в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, в соответствии с Правилами оценки готовности.

5. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и

программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду должны быть представлены Комиссии не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока проверки, указанного в графике проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг (далее - График). Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по оценке обеспечения готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности соответствующая Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

6. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026гг. (далее - Акт), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, согласно Приложению № 1 к Программе.

7. К Акту прилагается заполненный оценочный лист согласно Приложениям №3, №4, №5 к Программе на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

8. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый Акт и прилагается новый оценочный лист.

9. Срок составления Акта определяется председателем Комиссии согласно Графика, но не позднее 15 августа - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 сентября - для теплоснабжающих организаций.

10. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) согласно Приложению №2 к Программе выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 9 Программы.

11. Сроки выдачи Паспортов определяются председателем комиссии (заместителем председателя) в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 22 августа - для потребителей тепловой энергии, не позднее 5 сентября - для теплоснабжающих организаций.

12. Лица, не получившие Паспорт до даты, установленной пунктом 11 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

13. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности.

По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

14. Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Приказа Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее Правил);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в

границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).

15. Значение индекса готовности теплоснабжающих организаций, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил).

16. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, единой теплоснабжающей организации.

Приложение №1
к Программе по проведению
проверки готовности к
отопительному периоду
2025-2026гг.
теплоснабжающих,
теплосетевых организаций
и потребителей тепловой
энергии муниципального
района Сергиевский

**АКТ № ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026ГГ.**

с. Сергиевск

«_____» _____ **2025 г.**

Комиссия, образованная Постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от (дата) № (номер), в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от (дата) № (номер), утвержденной администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

№ п/п	Наименование объекта
1.	

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

№ п/п	Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов / готов с условиями / не готов)
1.		

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов / готов с условиями / не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета
индекса готовности к
отопительному периоду

на ___ л. в
1 экз.

(объект оценки обеспечения
готовности)

Подписи:

Председатель
комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель
председателя
комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ _____ ” _____ 2025г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его
уполномоченного представителя), теплоснабжающей
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

Приложение №2
к Программе по проведению
проверки готовности к
отопительному периоду 2025-2026гг.
теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой
энергии муниципального района
Сергиевский

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026ГГ.

Выдан _____,

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{мо} = K_{закон о тепл} * 0,65 + K_{оценка} * 0,35$		
1	Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 8.1 пункта 8 Правил обеспечения	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,65	Kзакон о тепл	$K_{порядок} * 0,4 + K_{схем} * 0,3 + K_{бесхоз} * 0,3$		

	готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):						
1.1	Иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (подпункт 8.3.1 пункта 8 Правил)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	0,4	Кпорядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.2	Иметь утвержденную актуализированную схему теплоснабжения в соответствии с требованиями	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения, в соответствии с требованиями	Показатель наличия утвержденной актуализированной схемы теплоснабжения	0,3	Ксхем	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 (подпункт 8.3.2 пункта Правил)								
1.3 Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - периоду 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, бесхозных 9.3.26 - 9.3.28 пункта объектов 9 Правил, и теплоснабжения документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного	Показатель подготовки к отопительному периоду	0,3	Кбесхоз		При отсутствии бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения Кбесхоз принимается равным 1. При наличии бесхозных объектов теплоснабжения, для которых определена организация по содержанию и обслуживанию Кбесхоз принимается равным 1. Если для бесхозных объектов не определена организация, которая будет осуществлять содержание и			

	объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении (подпункт 8.3.3 пункта 8 Правил)					обслуживание, расчет Кбесхоз ведется в соответствии с Приложением к оценочному листу для расчета показателя подготовки бесхозных объектов теплоснабжения, которым не определена организация, осуществляющая содержание и обслуживание		
2	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России	Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)	Показатель оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил	0,35	Коценка	$K_{оценка} = \frac{N_{актов}}{N_{всего}} \times L_{порядок}$		
2.1				-	Порядок	При соблюдении Порядка I порядок принимается равным 1. При не соблюдении Порядка I порядок принимается равным 0.		
2.2				-	пактов	Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, прошедших оценку готовности и получивших акт оценки обеспечения готовности		

2.3	от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Порядок) (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)			всего	к отопительному периоду Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, всего (информация о количестве должна соответствовать схемам теплоснабжения)		
			-				

Приложение №4
к Программе по проведению
проверки готовности к отопительному
периоду 2025-2026гг. теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии
муниципального района Сергиевский

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ					
						Итсо = Кзакон о тепл * 0,9 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,05		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кфунк * 0,05 + Крежим.налад *		
						0,01 + Ккачест *		
						0,01 + Ккоммучет * 0,01		

	2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):					+ Ккач.строит * 0,25 + Кнадеж * 0,65 + Крезерв * 0,01 + Кпорядок * 0,01			
1.1	Обеспечивать функциональные требования к эксплуатационной и диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функциональных требований эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	Кфункц = Кшт * 0,1 + Ксогл * 0,1 + Кдисп * 0,1 + Кперечень * 0,1 + Кэсп/произв.инст р * 0,1 + Кзнаний * 0,1 + Кобуч * 0,1 + Котв * 0,1 + Кохр.труда * 0,1 + Ктрн * 0,1			
1.1.1		Выписка из утвержденного	Показатель наличия персонала,	0,1	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.2					
1.1.2.1					
1.1.2.2					

штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов				
Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных	Показатель наличия об соглашении об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл	Ксогл = Nсогл / Nвсего РСО в системе т/сн	
	Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	Nсогл	Фактическое значение	
	Количество организаций всего в	-	Nвсего РСО в системе т/сн	Фактическое значение	

1.1.3	постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	системе теплоснабжения	0,1	Кдисп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление					

1.1.4	
1.1.4.1	
1.1.4.2	

от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергостановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)								
Организационно- распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень	Кперечень = Кперечень ОПО * 0,5 + Кперечень неОПО * 0,5				
Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кперечень ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0					
Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для	0,5	Кперечень неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0					

	работавшего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирющей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	объектов, не являющихся ОПО						
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэспл/произв.инс тр	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.6	

эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами <u>278</u> , <u>363</u> и <u>364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)						
Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43</u> - <u>45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г.	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности	0,1	Знаний	Знаний = Кпров зн не ОПО * 0,5 + Кпров зн ОПО * 0,5		

1.6.1.1	
1.6.1.2	

№ 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пункт 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	работников и руководителей	Показатель наличия	Киров зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	Киров зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
Показатель наличия	Показатель наличия	0,5	Киров зн ОПО	Наличие - 1		

1.1.8	
1.1.8.1	

1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)					
Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственность производителя при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Котв	Котв = Котв неОПО * 0,5 + Котв ОПО * 0,5	
	Показатель наличия организационно-	0,5	Котв неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.8.2	
1.1.9	

безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок для объектов, не относящихся к ОПО	0,5	Котв ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный	0,1	Кохр. труда	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам					
1.1.10	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации энергоустановок и с пунктом 236 Правил	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно	0,1	Ктрн	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	утвержденной программе противоаварийных тренировок						
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим.налад	Крежим.налад = Ктемп.граф * 0,5 + Крежим.карт * 0,5			
1.2.1	теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы теплоснабжения на предстоящий	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы систем теплоснабжения	0,5	Ктемп.граф	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	теплоснабжении)	отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)							
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Режим. карт	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)						
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Качеств	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Комм.учет	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработанной ремонтной планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству	0,25	Кач.строит	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Федерального закона о теплоснабжении)	документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные <u>пунктом 2.7.13</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений	ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

		(свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
Официальный источник электронного документа содержит неточность: имеется в виду подпункт 9.3.23 пункта 9.								
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж	Кнадеж = Косвид * 0,01 + Кобслед * 0,05 + Кдым.труб * 0,05 + Киспыт * 0,01 + Кгидр * 0,4 + Кшурф * 0,01 + Кочист.промыв * 0,4 + Кэлектр.сопр * 0,01 + Кнасос стан * 0,01 + Ктопл * 0,03 + Кматер * 0,01 + Кстрах * 0,01		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных	0,01	Косвид	Косвид = Косвид не ОПО * 0,5 + Косвид ОПО * 0,5		

1.6.1.1	
1.6.1.2	

установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки -	котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с отметками о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведении технического освидетельствования	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключенных экспертиз промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых	и, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, наладки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					

1.6.2	энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настрайки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)						
	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Кобслед	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6.3	
-------	--

энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)						
Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	Кдым.труб	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1.		

1.6.4	(подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1.		
-------	-----------------------------------	---	--	------	--------	---	--	--

1.6.5	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16	0,4	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1		
	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)						
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в	0,01	Кшурф	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном)		

1.6.7	каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	непреходных каналах, и при бесканальной прокладке				канале, Кшурф принимается равным 1	
	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.промыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления	Показатель наличия актов измерений удельного электрического	0,01	Кэлектр.сопр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки		

1.6.9	грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов			организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1	
	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.стан	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки, основного топлива, заключенного	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	Ктопл	$K_{топл} = K_{догтопл} * 0,5 + K_{запас} * 0,5$	
		Показатель наличия	0,5	Кдогтопл	$K_{догтопл} = 1,$	
1.6.10.1						

	(заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках	договора (договоров) поставки основного топлива, заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода			если подтверждено наличие договоров Кдогтопл = 0, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапас	Кзапас = 1, если Запасфакт >= Запаснормат Кзапас = 0, если Запасфакт < Запаснормат			
1.6.10.2.1	фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	Запасфакт	фактическое значение			
1.6.10.2.2	утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	Запаснормат	фактическое значение			

1.6.11	тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)							
	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Кматер	Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100			
			-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение			

[illegible]

	требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций,	лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности				Отсутствие - 0		
--	---	---	--	--	--	----------------	--	--

		подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)							
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированно й схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающе й или теплосетевой организации (пункт 8 части 4	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающи х установок	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающи х установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющи х установок, построенных для	0,01	Крезерв	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу	реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)								
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Класс	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

энергетического надзора,	8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил					
федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о	технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами					

	промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14</u>, <u>2.3.15</u>, <u>2.8.1</u>, <u>3.3.4</u> - <u>3.3.8</u>, <u>4.1.1</u>, <u>5.3.6</u>, <u>5.3.26</u>, <u>5.3.31</u>, <u>5.3.32</u>, <u>5.3.52</u>, <u>6.2.16</u>, <u>6.2.26</u>, <u>6.2.32</u>, <u>6.2.48</u>, <u>6.2.52</u>, <u>6.2.60</u>, <u>6.2.62</u>, <u>8.2.1</u> - <u>8.2.5</u>, <u>8.2.12</u>, <u>8.2.13</u>, <u>10.1.9</u>, <u>11.1</u>, <u>11.2</u>, <u>11.5</u>, <u>15.1.5</u> - <u>15.1.7</u> Правили технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394</u>, <u>396</u> - <u>399</u>, <u>403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт <u>9.2</u> пункта <u>9</u> Правил)	исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом <u>2</u> части <u>1</u> статьи <u>4.1</u> Федерального закона о техническом снабжении и абзацем вторым пункта <u>2</u> статьи <u>5</u> Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт <u>9.2</u> пункта <u>9</u> Правил)							
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду,	План подготовки к отопительному периоду (пункт <u>3</u> Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кллан	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

-
- <1> Зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2003 г., регистрационный N 4358.
- <2> Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный N 61998. В соответствии с пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 Правил промышленной безопасности действуют до 1 января 2027 г.
- <3> Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный N 70433.
- <4> Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный N 61926. В соответствии с пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н данный приказ действует до 31 декабря 2025 г.
- <5> Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный N 1598 (с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. N 31н зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный N 2209), от 18 сентября 2006 г. N 116н (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный N 8397), от 26 марта 2007 г. N 26н (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный N 9285), от 25 октября 2010 г. N 132н (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный N 19048), от 24 декабря 2010 г. N 186н (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный N 19910), от 29 марта 2017 г. N 47н (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный N 46408), от 11 апреля 2018 г. N 74н (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный N 50890).
- <6> В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 N 85 Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок действуют до 1 января 2027 г.
- <7> В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 Положение о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах действует до 1 января 2027 г.

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется)	Замечание (в случае наличия, с
				я			я	

						комиссией)	указанием сроков устранения)
		ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ					
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Закон о тепл	$\text{Ипотр} = \text{Закон о тепл} * 0,85 + \text{Кжил. фонд} * 0,06 + \text{Кгаз} * 0,02 + \text{Кпредп} * 0,05 + \text{Кплан} * 0,02$		
					$\text{Закон о тепл} = \text{Кбезопасн} * 0,8 + \text{Крежим} * 0,03 + \text{Кзадолж} * 0,15 + \text{Кучет} * 0,02$		

1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплообеспечении	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	Кбезопасн = Кпромыв * 0,31 + Кгидр * 0,31 + Карм * 0,01 + Котв * 0,01 + Киспыт * 0,31 + Кперечень * 0,01 + Кэспл/произв.инст * 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт * 0,01 + Кшт * 0,01 + Крегул.темпер * 0,01		
1.1.1	теплообеспечении)	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплообогревающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплообогрежения, установленные требованиями	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)					
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u> (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)					
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных шлоб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)					
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
		Пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании					

		оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность гидравлических	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность	0,31	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов <u>9.8, 9.1.59</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов					
--	---	--	--	--	--	--

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.7	Утвержденные в	Показатель наличия	0,01	Кэспл/произв.инс	Наличие - 1		

1.1.8	

соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	гр	Отсутствие - 0		
Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Классиф. тепл. пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	Здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)					
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.1	Акты или	Показатель наличия	0,01	Креул.темпер	Наличие - 1	

0	документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами <u>9.3.22</u>, <u>9.4.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10	актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды			Отсутствие - 0		
---	---	---	--	--	----------------	--	--

		пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	Крежим = Крежиз * 0,5 + Ктех.готов * 0,5		
1.2.1	тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.2.2	пункта 11 Правил) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)							
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж = Кдоговор * 0,05 + Ксвер 0,95			
1.3.1			Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с	0,95	Ксвер	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	Кучет = Кпровер.уз.уч * 0,5 + Кпровер.кип * 0,5		
1.4.1		Акта проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)						
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кпш	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Гостроя	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3		
2.1	требований	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)					
2.2	эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)							
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317,	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз	Кгаз = -Кдым.вент * 0,5 + Кдогов.тех.обсл * 0,5		
3.1	Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317,		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных	0,5	Кдым.вент	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом					
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Классиф. тех. obsl	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Классиф.	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности	оборона, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
---	--	--	--	--	--	--	--

	Опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов <u>2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному отопительному	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному	0,02	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергостановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	периоду						
--	---------	--	--	--	--	--	--

<1> Зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2003 г., регистрационный N 4358.

<2> Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный N 61998. В соответствии с пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 Правил промышленной безопасности действуют до 1 января 2027 г.

<3> Зарегистрирован Минюстом России 15 октября 2003 г., регистрационный N 5176.

<4> Зарегистрировано Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный N 62296 (с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. N 24 (зарегистрировано Минюстом России 9 марта 2023 г., регистрационный N 72558). В соответствии с пунктом 3 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3.685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" действуют до 1 марта 2027 г.

